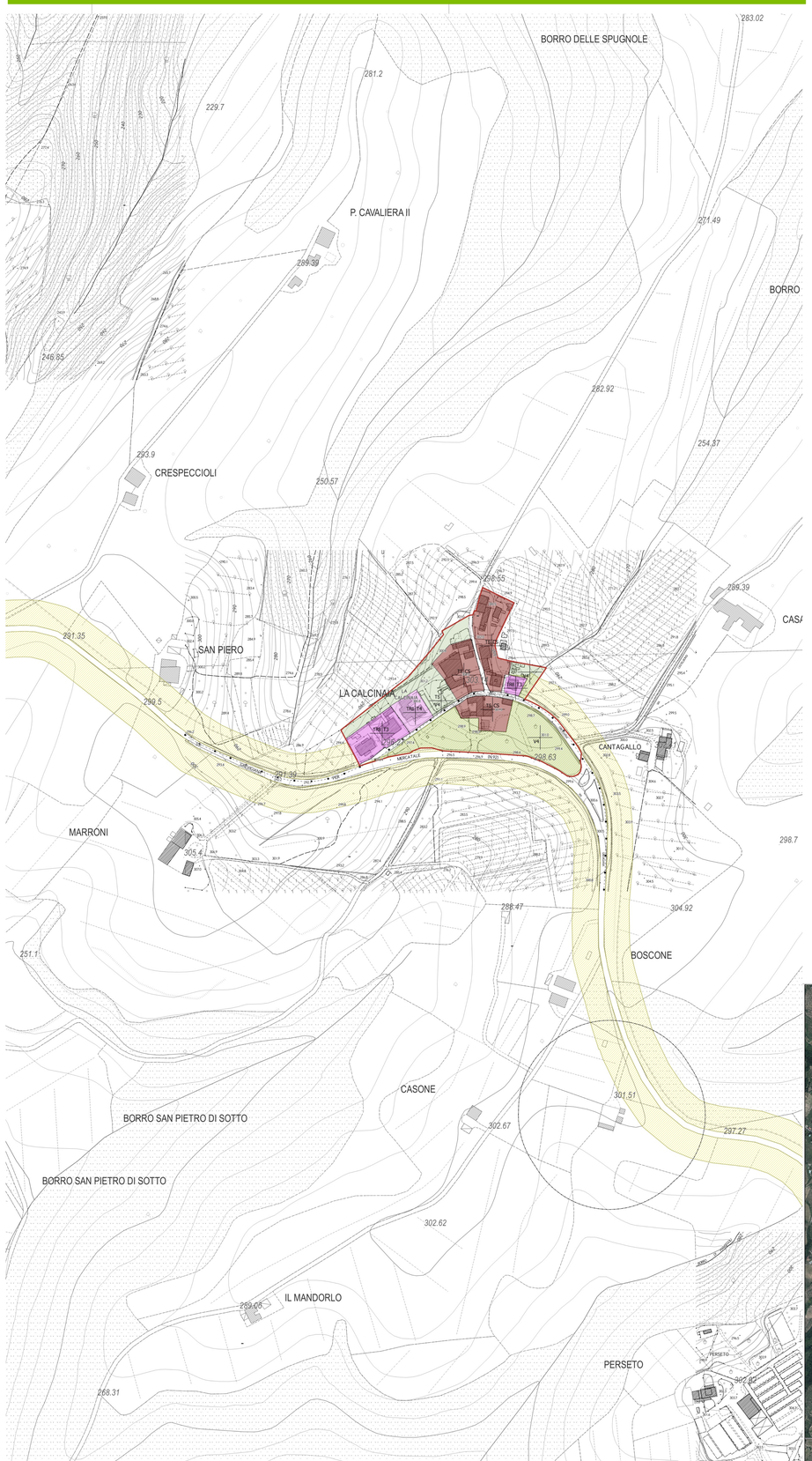
TALENTE - CROCE DI VIA

CALCINAIA



Limite amministrativo comunale

Perimetro Territorio Urbanizzato

Perimetro del Territorio urbanizzato TU.

Tessuti urbani storici - TS (Art.83-91)

- CS Ambiti di Centro Storico
- S1 Complesso di edifici o edificio di valore monumentale storico
- S2 Complesso di edifici o edificio di particolare interesse documentale
- S3 Complesso di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio del 900
- S4 Complesso di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo stradale/o isolati nel lotto
- S5 Complesso di edifici o aree di edifici presenti o meno all'interno di tessuti storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da vuoti urbani
- S6 Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti ai tessuti storici consolidati

Tessuti urbani contemporanei (Art. 92-104)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- TR.2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR.3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di ed. pianificata
- TR.5 Tessuto a pettine
- TR.6 Tessuto a tipologie miste
- TR.7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR.8 Tessuto lineare
- TR.12 Piccoli agglomerati isolati extra urbani

Tipologie residenziali

- T1 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
- T2 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e/o misto da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica derivante dalle previsioni dell'ultimo PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

Tessuti della città produttiva e specialistica

- TP.1 Tessuto a prolferazione produttiva lineare
- TP.2 Tessuto puntiforme produttivo commerciale direzionale
- D0 Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione
- D1 Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione
- D2 Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggetta a riqualificazione e ampliamento
- D3a Aree industriali specialistiche
- D3b Aree industriali destinate a gestione rifiuti
- D4 Aree della media distribuzione esistenti

Interventi puntuali

- n Edifici schedati dei centri urbani (All.4 NTA)
- a Prescrizioni puntuali e localizzazione opere pubbliche di previsione (all. 6 NTA)

Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 15)

- F Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale

Attrezzature urbane di interesse locale (Art. 10)

- AI Attrezzature sportive
- CU Culto
- CL Culturali
- IC Attrezzature di interesse comune
- SC Attrezzature per l'istruzione
- AC Area sosta camper

- V1 Verde pubblico attrezzato
- V2 Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
- V2P Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto

Altri spazi aperti

- V3 Verde di connettività urbana
- V4 Verde urbano pubblico e privato
- E4 Aree agricole interdiuse

Parcheggi pubblici (Art.30)

- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici di progetto

Ambiti di Trasformazione

- Ambiti di Trasformazione (ATED, ATPUC, ATPA)
- PA Piani Attuativi vigenti

Piani Attuativi vigenti - vedi allegato specifico

- Aree degradate

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto cimiteriale

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e Fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati
- Impianti di distribuzione carburante

Nodi e Indicazioni di Piano

1	2
3	4

1. Zonizzazione
2. Tessuto del PIT
3. Tessuto o zona del PO
4. Standard - Destinazioni d'uso
4. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PO 2018

Piano Operativo

Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

PIANO OPERATIVO

Zonizzazione zone significative - Talente- Croce di Via - Calcinaia

ELAB. **PO**

TAV. **PO_08**

scala 1:2.000

Marzo 2019

Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela Fratini

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Laura Lastrucci

Ufficio Urbanistica
Arch. Daniela Fratini

Sindaco
Massimiliano Pecorini

Assessore all'Urbanistica
Donatella Vivani

Segretario Comunale

Adottato con

Approvato con

UAC
Ingegnere Elettra Lasenthal
Ingegnere Chiara Luciani

Coordinatore specialistico/ Ecologia e Vegetazione
Dott. For. Giovanni Trematerra

Urbanistica
Urbanista Daniele Fallo
Architetto Antonio Magnai
Urbanista Laura Bonelli

SIT e Cartografia
Urbanista Lara De Gasperi

Responsabile Coordinamento Locale
Architetto Antonio Magnai